

Zawarta w dniu [] w Spalicach pomiędzy:

telka Spółka Akcyjna, z siedzibą w Spalicach (56-400) przy ul. Warszawskiej 6, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego - Rejestr Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000639842, którą reprezentuje: [] zwaną dalej **Wynajmującym**,

a: []

z siedzibą przy []

wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego - Rejestr Przedsiębiorców pod numerem KRS []

NIP [] REGON []

Reprezentowaną przez []

lub wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej pod numerem: []

PESEL [] NIP [] REGON []

Telefon: [] email: []

Zwaną/y m dalej **Najemcą**. Wynajmujący z Najemca zwani w dalszej części Umowy **Stronami**.

Integralną częścią a Umowy stanowią Ogólne Warunki Najmu i Usług (stanowiące załącznik nr 1 do Umowy – dalej „**OWNiU**”). Słowa oraz określenia zdefiniowane w OWNiU, a użyte w niniejszej Umowie będą miały znaczenie nadane im w OWNiU.

§ 1

1. Przedmiotem Umowy jest określenie zasad współpracy Wynajmującego z Najemcą związanej z realizacją Zamówień dokonywanych przez Najemcę.
2. Najemca na podstawie składanych Zamówień bierze w najem przedmiot najmu opisany w Zamówieniu oraz zobowiązuje się płacić Wynajmującemu umówiony czynsz najmu na warunkach określonych w Zamówieniu, a Wynajmujący w zamian za ww. czynsz najmu odda w najem Przedmiot Najmu.
3. Najemca może zlecić Wynajmującemu także wykonanie Usług, o których mowa w Zamówieniu a wówczas zobowiązuje się zapłacić wynagrodzenie na warunkach określonych w Zamówieniu, a Wynajmujący w zamian za umówione wynagrodzenie przyjmie do wykonania ww. Usługi.
4. Każdorazowe Zamówienie stanowić będzie integralną część niniejszej Umowy i załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.
5. W przypadku gdy w ramach wykonywania Zamówienie okaże się, że Najemca najmuje inny Przedmiot Najmu niż określony w Zamówieniu (tj. np. większą jego ilość), lub zleca Wynajmującemu wykonanie innych Usług niż wymienione w Zamówieniu, wówczas do takiego zapotrzebowania Najemcy zastosowanie znajdują ceny zawarte w Cenniku Ogólnym stanowiącym załącznik do OWNiU, a w zakresie określenia Przedmiotu Najmu Strony związane są treścią Specyfikacji elementów (WYDANE).

§ 2

1. Przedmiotem Najmu, o którym mowa w § 1 ust. 1 będą Zestawy lub ich poszczególne elementy szczegółowo określone w Zamówieniu, ewentualnie w Specyfikacji elementów (WYDANE)..
2. Przedmiotem Usług, o których mowa w § 1 ust. 2 mogą być:
 - 2.1. montaż i/lub demontaż Zestawów lub ich poszczególnych elementów (Usługa montażu i/lub demontażu) i/lub
 - 2.2. ich transport na miejsce wykonywania montażu lub inne miejsce uzgodnione pomiędzy Stronami (Usługa transportowa) a także
 - 2.3. usługa napraw i/lub czyszczenia Zestawów lub ich poszczególnych elementów (Usługa napraw i/lub czyszczenia),
 - 2.4. Usługi Projektowe i/lub
 - 2.5. inne czynności zlecone przez Najemcę na podstawie Zamówienia.

§ 3

1. Strony ustalają, że wysokość wynagrodzenia za najem Zestawów lub ich poszczególnych elementów i/lub wykonanie Usług określona jest w Zamówieniu.
2. W przypadku, gdy Zamówienie nie uwzględni poszczególnych elementów Zestawu i/lub pełnego zakresu Usługi, zastosowanie znajdują ceny zawarte w Cenniku Ogólnym stanowiącym załącznik do OWNiU.
3. Wynajmujący oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.

§ 4

1. Najemca zobowiązany jest każdorazowo przed pobraniem Zestawu lub jego poszczególnych elementów udzielić Wynajmującemu zabezpieczenia wykonania umowy w sposób określony w ust. 8.1. OWNiU.
2. O ile Wynajmujący nie poinformuje Najemcy inaczej w formie pisemnej lub dokumentowej, domyślną formą zabezpieczenia jest kaucja pieniężna.
3. Najemca zobowiązany jest wpłacić na rachunek bankowy Wynajmującego w banku PKO BP Oddział Oleśnica (nr rachunku 09 1020 5226 0000 6102 0506 7923) kaucję pieniężną w wysokości określonej w Zamówieniu.
4. Kwotę wyliczenia zaokrąglana jest do pełnych tysięcy w górę, z zastrzeżeniem, iż każdorazowo kwota wpłaconej kaucji pieniężnej wynosić będzie nie mniej niż 1.000,00 złotych.
5. Do czasu przedstawienia przez Najemcę dowodu wniesienia kaucji pieniężnej lub innego zabezpieczenia wykonania umowy Wynajmujący może wstrzymać się z wykonaniem swoich zobowiązań wynikających z Zamówienia i niniejszej Umowy.
6. Szczegółowe zasady zwrotu kaucji określone zostały w ust. 8 OWNiU.

§ 5

1. Niniejsza Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony z możliwością wypowiedzenia jej przez każdą ze Stron z miesięcznym okresem wypowiedzenia. Wypowiedzenie dla swej skuteczności wymaga formy pisemnej.
2. Wynajmujący może także wypowiedzieć niniejszą Umowę w razie zaistnienia okoliczności o których mowa w ust. 9.1 OWNiU.

§ 6

1. Najemca wskazuje następujący adres do korespondencji:
 - a. Adres do korespondencji:
 - b. Adres e-mail:
 - c. Numer telefonu:
2. Wynajmujący wskazuje następujący adres do korespondencji:
 - a. Adres do korespondencji:
 - b. Adres e-mail:
 - c. Numer telefonu:
3. Wszelkie zmiany adresu do korespondencji, o którym mowa w ust.1 lit. a. lub ust. 2 lit. a. powyżej wymagają niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej Strony. W przypadku uchybienia obowiązkowi powiadomienia o zmianie adresu do korespondencji, wszelkie doręczenia dokonane na adres wskazany w Umowie będą uznane za skuteczne.

§ 7

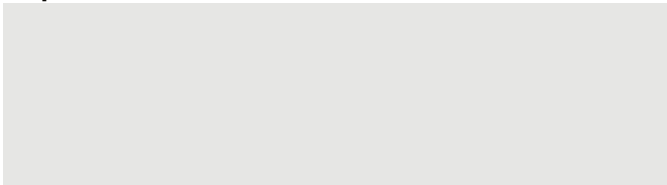
1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej, w postaci aneksu pod rygorem nieważności. Wszelkie zmiany w zakresie najmu Zestawów lub ich poszczególnych elementów oraz rozszerzenie lub zmiana czynności stanowiących przedmiot Usługi określonych w Zamówieniu, wymagają zawarcia nowego Zamówienia, potwierdzonego co najmniej w formie dokumentowej (e-mailowo).
2. Wynajmujący może wprowadzić zmiany do OWNiU, bez zgody Najemcy. Wynajmujący informuje o zmianach OWNiU przez zamieszczenie o tym informacji na swojej stronie internetowej www.telka.pl. W przypadku, gdy zmiany OWNiU wprowadzą istotne zmiany warunków niniejszej Umowy i zawartych a niezakończonych Zamówień, na które Najemca nie wyrazi zgody, Najemca będzie uprawniony do wypowiedzenia Umowy w terminie 5 dni od dnia otrzymania powiadomienia o zmianach. Nie wpływa to na konieczność wykonania zobowiązań spoczywających na Najemcy na podstawie dotychczasowych Zamówień. Brak złożenia oświadczenia przez Najemcę o wypowiedzeniu Umowy w ww. terminie oznacza akceptację nowych warunków OWNiU.
3. Wszystkie załączniki do niniejszej Umowy stanowią jej integralną część. W przypadku jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej Umowy a OWNiU, nadrzędną moc będą miały postanowienia Umowy.
4. Wszelkie kary umowne przewidziane w OWNiU przysługujące Wynajmującemu, nie będą ograniczały prawa Wynajmującego do żądania odszkodowania przekraczającego kwotę tych kar.

5. Najemca wyraża niniejszym zgodę na dokonanie przez Wynajmującego weryfikacji w ramach wewnętrznych procedur KYC, w tym sprawdzenie Najemcy w bazie Krajowego Rejestru Długów oraz bazach firm windykacyjnych.
6. Strony zgodnie postanawiają, że z chwilą zawarcia niniejszej Umowy, ulegają rozwiązaniu zawarte i dotychczas obowiązujące umowy dotyczące Przedmiotu Najmu i/lub świadczonych przez Wynajmującego Usług.
7. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy będą mieć zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.
8. Strony zobowiązują się do zachowania w pełnej tajemnicy postanowień niniejszej Umowy, w szczególności do nieudostępniania jej bez uprzedniego porozumienia, osobom trzecim, przy czym obowiązek zachowania tajemnicy jest nieograniczony w czasie i wiąże także po rozwiązaniu lub ustaniu niniejszej Umowy.
9. Jeżeli jedno lub więcej postanowień niniejszej Umowy będzie lub stanie się nieważne lub bezskuteczne, nie wpływa to na ważność lub skuteczność jej pozostałych postanowień. W miejsce postanowienia nieważnego lub bezskutecznego będzie miało zastosowanie postanowienie, które najbardziej zbliżone jest do osiągnięcia celu założonego przez Strony.
10. Jeżeli niniejsza Umowa nie stanowi inaczej, Wynajmujący nie składa żadnych oświadczeń, gwarancji ani zapewnień na rzecz drugiej Strony i żadne oświadczenia, gwarancje ani zapewnienia nie będą wiążące dla Wynajmującego, chyba że będą złożone w drodze zmiany Umowy.
11. W przypadku jakiegokolwiek sporu powstałego w związku z niniejszą Umową Strony, w pierwszej kolejności, podejmą próbę polubownego ich rozwiązania, a jeżeli próba taka nie przyniesie rezultatu, miejscowo właściwym do rozstrzygnięcia sporu będzie sąd powszechny dla siedziby Wynajmującego.
12. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.
13. Każda ze Stron dodatkowo oświadcza, że niniejsza Umowa została przez każdą z nich przeczytana, jej treść i skutki prawne są dla niej zrozumiałe i zostały w takiej postaci, w całości zaakceptowane

Załączniki:

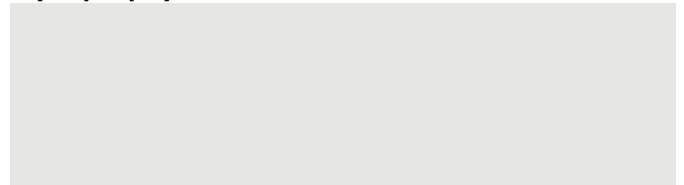
1. Ogólne Warunki Najmu i Usług

Najemca



(Pieczętka imienna, pieczętka firmy, podpisy)

Wynajmujący - telka SA



(Pieczętka imienna, pieczętka firmy, podpisy)