

Zawarta w dniu [] w Spalicach pomiędzy:

telka Spółka Akcyjna, z siedzibą w Spalicach (56-400) przy ul. Warszawskiej 6, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego - Rejestr Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000639842, którą reprezentuje: **Paulina Sojko** zwaną dalej **Wydzierżawiającym**,

a:

[]
z siedzibą przy []

wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego - Rejestr Przedsiębiorców pod numerem KRS lub wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej pod numerem: []

Reprezentowaną przez []

Telefon: []

email: []

Zwaną/ym dalej **Dzierżawcą**. Zwanymi w dalszej części Umowy **Stronami**.

§ 1

1. Dzierżawca oświadcza, że (1) zleca Wydierżawiającemu wykonanie Usługi, o której mowa w § 2 ust.2 i/lub (2) bierze w dzierżawę przedmiot dzierżawy opisany w § 2 niniejszej Umowy oraz (3) zobowiązuje się płacić Wydierżawiającemu umówiony czynsz i/lub wynagrodzenie na warunkach określonych niniejszą Umową i Ogólnymi Warunkami Dzierżawy i Usług, aktualnymi na dzień sporządzenia Oferty lub przyjęcia do realizacji Zlecenia do Oferty (odpowiednio) stanowiącymi załącznik nr 2 do Umowy, a Wydierżawiający na ww. warunkach (1) przyjmuje wykonanie Usługi i/lub (2) oddaje w dzierżawę ten przedmiot. * (niepotrzebne skreślić).
2. Jeżeli z kontekstu nie wynika inaczej, słowa oraz określenia zdefiniowane w Ogólnych Warunkach Dzierżawy i Usług będą miały takie samo znaczenie w niniejszej Umowie.

§ 2

1. Przedmiotem dzierżawy, o którym mowa w § 1 są Zestawy lub ich poszczególne elementy szczegółowo określone w Specyfikacjach Elementów (WYDANIE), stanowiących integralną część niniejszej Umowy.
2. Przedmiotem Usług, o których mowa w § 1 jest montaż Zestawów lub ich poszczególnych elementów i/lub ich transport na miejsce wykonywania montażu lub inne miejsce uzgodnione pomiędzy Stronami a także usługa napraw i/lub czyszczenia Zestawów lub ich poszczególnych elementów, Usługi Projektowe i inne czynności zlecone przez Dzierżawcę na podstawie Zlecenia do Oferty i przyjęte do realizacji przez Wydierżawiającego.
3. Z zastrzeżeniem ust.4, wszelkie zmiany niniejszej Umowy, w tym w szczególności dzierżawa odrębnych Zestawów lub ich poszczególnych elementów oraz rozszerzenie lub zmiana czynności stanowiących przedmiot Usługi, wymagają formy pisemnej, w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie zmiany wprowadzane przez Wydierżawiającego do Ogólnych Warunków Dzierżawy i Usług i/lub ich integralnych części nie wymagają zgody Dzierżawcy. Zmiana postanowień Ogólnych Warunków Dzierżawy i Usług i/lub ich integralnych części wymaga przesłania informacji mailowej do Dzierżawcy najpóźniej w terminie [7] dni przed wejściem w życie dokonanych zmian.

§ 3

1. Strony ustalają, że wysokość wynagrodzenia za dzierżawę Zestawów lub ich poszczególnych elementów i/lub wykonanie Usługi ustalana jest na podstawie Oferty stanowiącej załącznik nr 1 do Umowy.
2. W przypadku, gdy sporządzona Oferta nie uwzględni poszczególnych elementów Zestawu i/lub pełnego zakresu Usługi, zastosowanie znajdą ceny zawarte w Cenniku Ogólnym stanowiącym załącznik do Ogólnych Warunków Dzierżawy i Usług.
3. Dzierżawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numery:

NIP []

REGON []

4. Wyzierzawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numery:

NIP	5272699318
REGON	146843350

§ 4

Dzierżawca jest każdorazowo zobowiązany przed pobraniem Zestawu lub jego poszczególnych elementów wpłacić na rachunek bankowy Wyzierzawiającego w banku **PKOBP Odz. Oleśnica 09 1020 5226 0000 6102 0506 7923** kaucję w wysokości ustalonej na poniższych zasadach lub zmienionej postanowieniami właściwego Aneksu.

Zasady ustalenia wysokości kaucji są następujące*:

- szalunki: 8% wartości pobieranego materiału
- rusztowania: 10 zł / m²
- schodnia: 100 zł / mw
- ogrodzenia:
 - * pełne: 10 zł/mb
 - * ażurowe: 5 zł/mb

kwotę wyczenia zaokrąglana jest do pełnych tysięcy w górę, z zastrzeżeniem, iż każdorazowo kwota wpłaconej kaucji wynosić będzie nie mniej niż 1.000,00 złotych.

§ 5

1. Niniejsza Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony z możliwością wypowiedzenia jej przez każdą ze Stron z miesięcznym okresem wypowiedzenia. Wypowiedzenie dla swej skuteczności wymaga formy pisemnej.
2. Dzierżawca wyraża niniejszym zgodę na dokonanie przez Wyzierzawiającego weryfikacji w ramach wewnętrznych procedur KYC, w tym sprawdzenie Dzierżawcy w bazie Krajowego Rejestru Długów oraz bazach firm windykacyjnych.
3. Każda ze Stron może rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadkach:
 - a) rażącego naruszenia przez drugą ze Stron zobowiązań wynikających z Ogólnych Warunków Dzierżawy i Usług a także postanowień niniejszej Umowy w brzmieniu obowiązującym w dniu dokonania naruszenia,
 - b) wszczęcia w stosunku do drugiej Strony postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego, które uniemożliwi należyte wykonywanie niniejszej Umowy.

§ 6

1. Strony wskazują adresy do korespondencji:

a) dla Wyzierzawiającego

b) dla Dzierżawcy

1. Wszelkie zmiany adresu, o którym mowa w ust.1 wymagają niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej Strony.
2. W przypadku uchybienia obowiązkowi, o którym mowa w ust. 2, wszelkie doręczenia dokonane na adres

§ 7

1. Wszystkie załączniki do niniejszej Umowy stanowią jej integralną część. W przypadku jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej Umowy a Ogólnymi Warunkami Dzierżawy i Usług, nadrzędną moc będą miały postanowienia Umowy.
2. Wszelkie kary umowne przewidziane w Ogólnych Warunkach Dzierżawy i Usług przysługujące Wyzierżawiającemu, nie będą ograniczały prawa Wyzierżawiającego do żądania odszkodowania przekraczającego kwotę tych kar.
3. Strony zgodnie postanawiają, że z chwilą zawarcia niniejszej Umowy, ulegają rozwiązaniu zawarte i dotychczas obowiązujące umowy dotyczące przedmiotu dzierżawy i/lub świadczonych przez Wyzierżawiającego Usług.
4. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy będą mieć zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.
5. Strony zobowiązują się do zachowania w pełnej tajemnicy postanowień niniejszej Umowy, w szczególności do nieudostępniania jej bez uprzedniego porozumienia, osobom trzecim, przy czym obowiązek zachowania tajemnicy jest nieograniczony w czasie i wiąże także po rozwiązaniu lub ustaniu niniejszej Umowy.
6. Jeżeli jedno lub więcej postanowień niniejszej Umowy będzie lub stanie się nieważne lub bezskuteczne, nie wpływa to na ważność lub skuteczność jej pozostałych postanowień. W miejsce postanowienia nieważnego lub bezskutecznego będzie miało zastosowanie postanowienie, które najbardziej zbliżone jest do osiągnięcia celu założonego przez Strony.
7. Jeżeli niniejsza Umowa nie stanowi inaczej, Wyzierżawiający nie składa żadnych oświadczeń, gwarancji ani zapewnień na rzecz drugiej Strony i żadne oświadczenia, gwarancje ani zapewnienia nie będą wiążące dla Wyzierżawiającego, chyba że będą złożone w drodze zmiany lub uzupełnienia Umowy.
8. W przypadku jakiegokolwiek sporu powstałego w związku z niniejszą Umową Strony, w pierwszej kolejności, podejmą próbę polubownego ich rozwiązania, a jeżeli próba taka nie przyniesie rezultatu, miejscowo właściwym do rozstrzygnięcia sporu będzie sąd powszechny dla siedziby Wyzierżawiającego.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.
10. Każda ze Stron dodatkowo oświadcza, że niniejsza Umowa została przez każdą z nich przeczytana, jej treść i skutki prawne są dla niej zrozumiałe i zostały w takiej postaci, w całości zaakceptowane.

Dzierżawca

(Pieczętka imienna, pieczętka firmy, podpisy)

Wyzierżawiający - telka SA

(Pieczętka imienna, pieczętka firmy, podpisy)

* Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo do indywidualnego ustalenia wysokości kaucji.